

**Verklaring Verantwoording Europese Aanbestedingsplicht**  
**Zenber Architecten: crediteurennummer – 102663**

---

**1. Inleiding en context**

Deze verklaring onderbouwt waarom aanvullende opdrachten voor het gecombineerde huisvestingsproject op één locatie (Samen Sterker, 24-uurs brandweer in Zaandam en Infectieziektebestrijding GGD) zijn gegund aan Zenber Architecten, zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure, ondanks dat de totale waarde van de opdracht de Europese drempelwaarde voor diensten (€ 221.000,00, drempel 2024–2025) overschrijdt.

De oorspronkelijke opdracht (bouwdeel A en Kelder/Souterrain) is in 2024 aanbesteed via een meervoudig onderhandse procedure en gegund aan Zenber Architecten voor een bedrag van € 165.000. Nadien zijn, tijdens het ontwerpproces en na het Voorontwerp (VO), aanvullende onderdelen toegevoegd, die niet voorzien of geraamd waren bij de start van de aanbesteding. De keuze een deel van de publieksfunctie van de GGD (Infectieziektebestrijding) ook op het Prins Bernhardplein te huisvesten, maakte geen onderdeel uit van de oorspronkelijke plannen. Het toevoegen van een buitenruimte voor de 24-uurs brandweer buiten de bestaande contour vloeit voort uit eisen die gesteld worden aan arbeidsvoorwaarden.

---

**2. Onderbouwing van de gemaakte keuze**

**2.1 Oorspronkelijke opdracht**

- Bouwdeel A (Samen Sterker) en Bouwdeel Kelder/Souterrain (24-uur brandweer).
- Aanbesteed via een meervoudig onderhandse procedure, conform inkoopbeleid.
- Opdrachtbedrag: € 165.000.

**2.2 Latere uitbreidingen**

Tijdens het ontwerpproces zijn drie uitbreidingen toegevoegd:

1. **Bouwdeel B, 1e verdieping** – minder ingrijpende verbouwing, kantoorfunctie passend bij Samen Sterker.
  - Opdrachtgevers: VrZW en GGD.
  - Bedrag: € 15.000.
2. **Buitenruimte Brandweezorg** – aanvankelijk binnen bestaande contour gepland, na VO-uitwerking uitgebreid buiten contour.
  - Opdrachtgever: VrZW.
  - Bedrag: € 30.000.
3. **Bouwdeel B, 2e verdieping** – ontwerpafdeling IZB (GGD).
  - Opdrachtgever: GGD.
  - Bedrag: € 25.000.

**Totaal uitbreidingen:** € 70.000.

**Totale opdrachtwaarde:** € 165.000 + € 70.000 = € 235.000.

**2.3 Reden/urgentie**

- Urgentie door samenloop van meerdere bouwdelen op één locatie.
- Noodzaak integrale en samenhangende architectonische uitwerking.
- Specifieke expertise Zenber vereist voor consistentie in look & feel en efficiënte uitvoering.

**2.4 Transparantie en mededinging**

- Voor de oorspronkelijke opdracht is via meervoudig onderhands transparantie en mededinging geborgd.
- De uitbreidingen konden niet vooraf worden voorzien bij de aanbesteding.

- Gunning aan Zenber waarborgde samenhang, kwaliteit en planning; aanbesteding van de uitbreidingen afzonderlijk zou disproportionele transactiekosten, vertraging en risico's hebben veroorzaakt.

---

### **3. Financiële uitgaven en overschrijding**

De totale waarde van de aan Zenber gegunde opdrachten bedraagt circa € 235.000 en overschrijdt daarmee de Europese drempelwaarde voor diensten (€ 221.000).

De overschrijding wordt in deze verklaring verantwoord op basis van:

- Het feit dat de uitbreidingen pas ná het VO bekend werden en niet konden worden geraamd bij de aanbesteding.
- De noodzaak tot integrale uitwerking door dezelfde architect voor consistentie en doelmatigheid.
- Het disproportioneel en inefficiënt karakter van een nieuwe aanbesteding voor relatief beperkte aanvullende opdrachten.

---

### **4. Toekomstige borging**

Om dergelijke situaties in de toekomst te voorkomen, worden de volgende maatregelen genomen:

- Strakkere bewaking van budgetten, uitbreidingen en prognoses binnen projectbeheersing.
- Vroegtijdig signaleren van aanvullende wensen en vertalen naar aanbestedingsdocumenten.
- Borgen dat toekomstige uitbreidingen binnen Europese aanbestedingen integraal worden meegenomen.

---

### **5. Conclusie en verantwoording**

De oorspronkelijke aanbesteding was rechtmatig en proportioneel. De latere uitbreidingen waren onvoorzien en noodzakelijk voor de integrale realisatie van het project.

Hoewel de totale opdrachtwaarde achteraf de Europese drempel overschrijdt, is de keuze voor gunning aan Zenber in dit geval doelmatig en verdedigbaar op grond van urgentie, samenhang en proportionaliteit. De situatie wordt voorgelegd aan MT en DB ter goedkeuring en zal in de rechtmatigheidsverantwoording van het DB worden opgenomen.

---

#### **Besluit door:**

Naam: Halima Benkhlaifa

Functie: Inkoopadviseur

Datum: 12-09-2025

---